



Réf. : 1178 - N° mandat :

#### CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

Conseiller: CARAT TRANSACTIONS

Tel : 02.40.94.10.10

Portable : 02.40.94.10.10

## RESTAURANT VENDÉE

#### Prix de vente FAI :

163 500 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Ce restaurant, bénéficiant d'une vue mer et d'une belle terrasse de 65 places, entièrement refait à neuf en 2016 et intégralement aux normes, est à vendre pour raison de santé. Il offre 50 places assises à l'intérieur. Le montant du loyer s'élève à 960 € HT et cela comprend un logement situé à proximité. Le fonds de commerce nous est confié au prix de 163 500 € FAI. CARAT TRANSACTIONS VENDEE : 02 40 94 10 10