

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Mr Brochard Freddy

Tel : 0678657289

Réf. : 1213 - N° mandat :

BAR RESTAURANT VENDÉE**Prix du Fonds FAI :**

305 200 €

Prix des Murs FAI :

402 800 €

Prix de vente FAI :

708 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Bar Restaurant à acquérir murs et fonds , implantation idéale avec terrasses, face mer , C.A ht 450 000 €, EBER : 140 000 € . A ne pas manquer si vous êtes un investisseur ou un couple de professionnels ! L'établissement fonctionne actuellement à 50% limonade, 50% Restaurant. Le loyer comprend un logement de fonction de 150m2. Prix du fonds de commerce 305.200€ FAI Murs commerciaux indissociables 402.800 € FAI CARAT TRANSACTIONS VENDEE 02.40.94.10.10