



Réf. : 1475 - N° mandat : 10567

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE****Prix du Fonds FAI :**

295 000 €

**Prix de vente FAI :**

295 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Urgent ! A vendre Restaurant, pizzeria 44: Très bel établissement situé sur le port, emplacement n°1. Possibilité achat des murs. Agencement récent, pas de travaux à prévoir. Le Logement de fonction dispose de 3 chambres pour une surface d'environ 120m2. Capacité 80 places avec terrasse. Fermeture: 2 jours par semaine Le chiffre d'affaire: 400 000€ ht Le prix de vente 295 000 € Fai Carat Transactions La Baule: 0240941010.