



Réf. : 1432 - N° mandat : 10401

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

## RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix de vente FAI :**

442 800 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Restaurant 44 , secteur proche de la Baule: Ce restaurant est idéalement situé, fort passage et face à la mer. Les équipements, le matériel et les agencements sont récents. Licence 4. La capacité d'accueil est de 50 places en salle et 60 en terrasse. Le chiffre d'affaire dépasse 450 000 € HT. Bail neuf, Loyer: 1700 HT Prix de vente: 442 800 € FAI Reprise possible avant la saison. Carat transactions La Baule: 0240941010