

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)**Conseiller: Vaillant Denis**

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1318 - N° mandat : 10044

## PAS DE PORTE LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix de vente FAI :**

327 000 €

## DESCRIPTIF

**Situation géographique :**

emplacement n° 1 LA BAULE

## CONDITIONS FINANCIERES

**Date de fin de bail :**

31/12/2019

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PAS DE PORTE à vendre au coeur de LA BAULE, dans une rue très fréquentée, bel agencement des lieux et excellente visibilité, 2161 € de loyer mensuel HT. Cet emplacement n° 1 conviendrait parfaitement à un opticien, un maroquinier, un détaillant de prêt-à-porter... La Baule et son art de vivre vous attendent ! Le prix de vente est de 327 000 € FAI. N'hésitez pas à nous contacter par mail sur : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com) et le négociateur chargé de la promotion de ce pas de porte vous rappellera dans les plus brefs délais. CARAT TRANSACTIONS 02 40 94 10 10