



Réf. : 1465 - N° mandat : 10524

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

163 500 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Crêperie pure 44: Située au cœur d'une ville en bord de mer à proximité de Guérande. Cette crêperie à est exceptionnelle par son mode de fonctionnement. -Qualité de vie: congés annuelle 130 jours en 2023, fermeture hebdomadaires 1 jour et demi toutes l'année (même juillet/août.). -Horaire 12h00 à 14h le midi et 19h00 à 20h30 toute l'année (pas de service l'après midi). -Pas de personnel , l'affaire est tenue pas les 2 exploitants uniquement. L'EBER: 83 000 € Prix de vente du fonds de commerce: 163 500 € HAI Carat Transactions La Baule:0240941010