



Réf. : 1476 - N° mandat : 10568

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

2 100 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Crêperie à vendre 44. Murs et fonds de commerce, cette affaire exceptionnelle dispose de 50 places et 20 en terrasse. La crêperie a été entièrement rénovée ( y compris la cuisine ). Le chiffre d'affaire dépasse 800 000 € ht. Très belle rentabilité. L'immeuble comprend les murs commerciaux et un magnifique appartement de fonction ou accessible à la location. Emplacement n°1. Cette affaire est idéale pour un couple professionnel disposant d'un apport de 500 000€ Le prix de vente murs et fonds: 2 100 000 € HAI. Carat Transactions Nantes-La Baule: 0240941010