

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1474 - N° mandat : 10513

BOUTIQUES DIVERSES (PRÊT à PORTER, CHAUSSURES...) LOIRE-ATLANTIQUE

Honoraires :

5 000 €

Loyer annuel HT :

0 €

Charges annuelles HT :

0 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :

Centre Ville Emplacement n°1

Localisation :

loire atlantique

Stationnement :**Superficie totale :**

80 m2

Superficie commerciale :**Etat général du local :**

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :

3/6/9

Se termine le :**Taxe foncière :**

Locataire

Régime fiscal (TVA) :**Révision de l'indice :****Dépôt de garantie :**

PRESENTATION

SAVENAY, Local commercial en centre ville 44. Emplacement n°1. Incontournable, cette emplacement sera idéal pour une activité commerciale nécessitant une excellente visibilité. Le bâtiment est entièrement refait à neuf, électricité , plomberie, peinture, climatisation.. Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration. Loyer 1600 € HT Le propriétaire étudiera toutes les propositions. Carat Transactions Nantes - La Baule: 0601406212